

TIER 1

— PRIMERA LÍNEA DE MAR · PORTO COLOM · MALLORCA

Villa Porto Colom

Una villa de obra nueva llave en mano de estilo ibicenco sobre la bahía de Porto Colom — con piscina infinity de agua salada climatizada, azotea y acceso privado al mar por las rocas.

254 M²
HABITABLES

822 M² DE
PARCELA

4
DORMITORIOS

PRECIO A
CONSULTAR

Donde termina la arquitectura, **empieza el mar.**

Villa Porto Colom se terminó en 2026 en primera línea de mar — con una calidad de construcción sin concesiones y centrada en lo esencial: luz, amplitud y vistas despejadas al Mediterráneo. Comercialización discreta por Tier-1 capital GmbH.

254 m²

SUPERFICIE

822 m²

PARCELA

228 m²

TERRAZAS Y PATIOS

4

DORMITORIOS

50 m²

PISCINA INFINITY DE AGUA
SALADA

2026

LLAVE EN MANO



Líneas puras, **alma mediterránea.**



Vista frontal con piscina infinity – primera línea de mar



50 m² infinity — **climatizada, agua salada.**



La piscina infinity se funde visualmente con la bahía



Por las rocas **hasta el mar.**



Muros de piedra natural, buganvilla y agua turquesa



Espacios para **quedarse.**

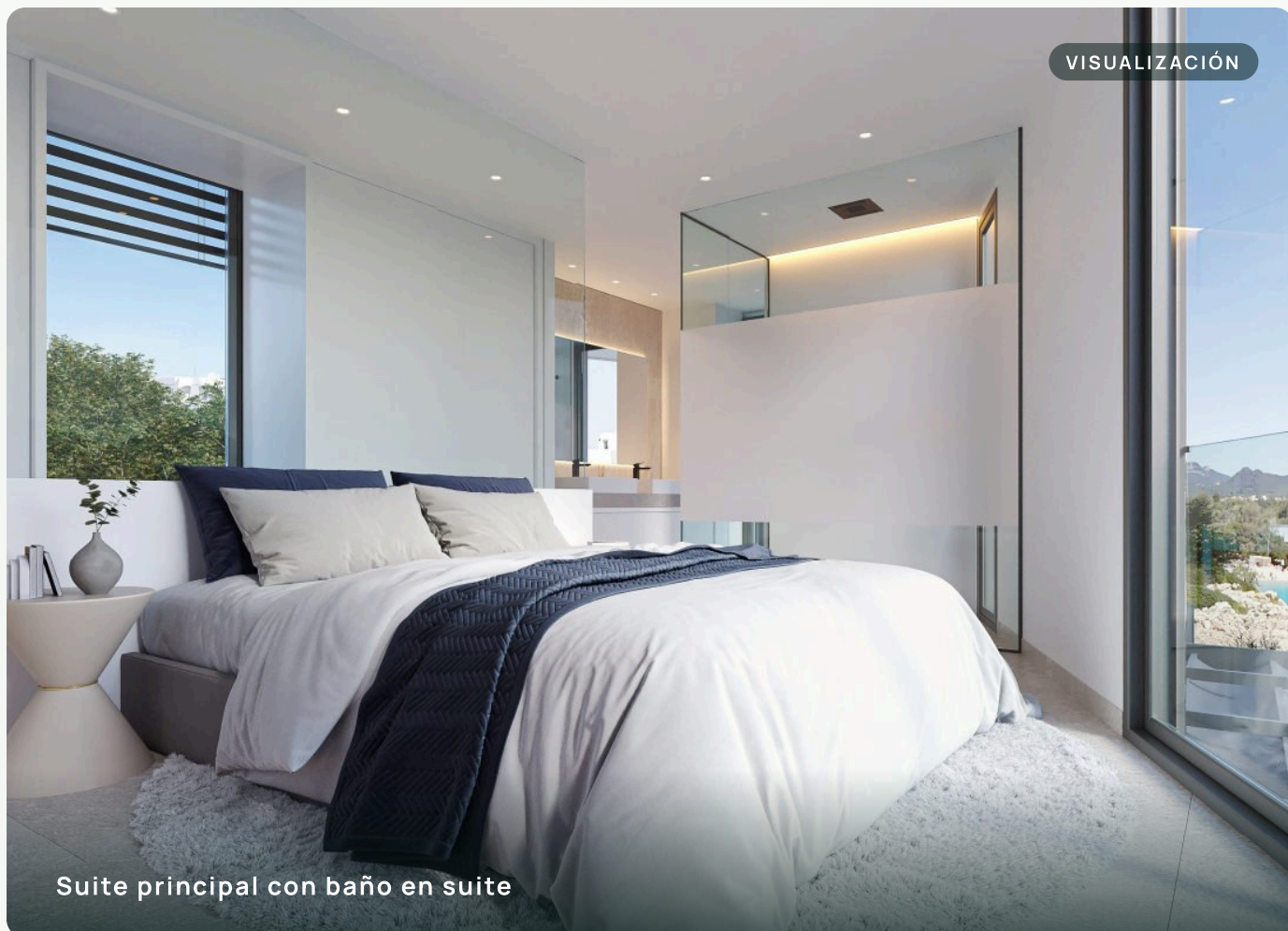
VISUALIZACIÓN



Zona de salón y comedor con vistas a la bahía

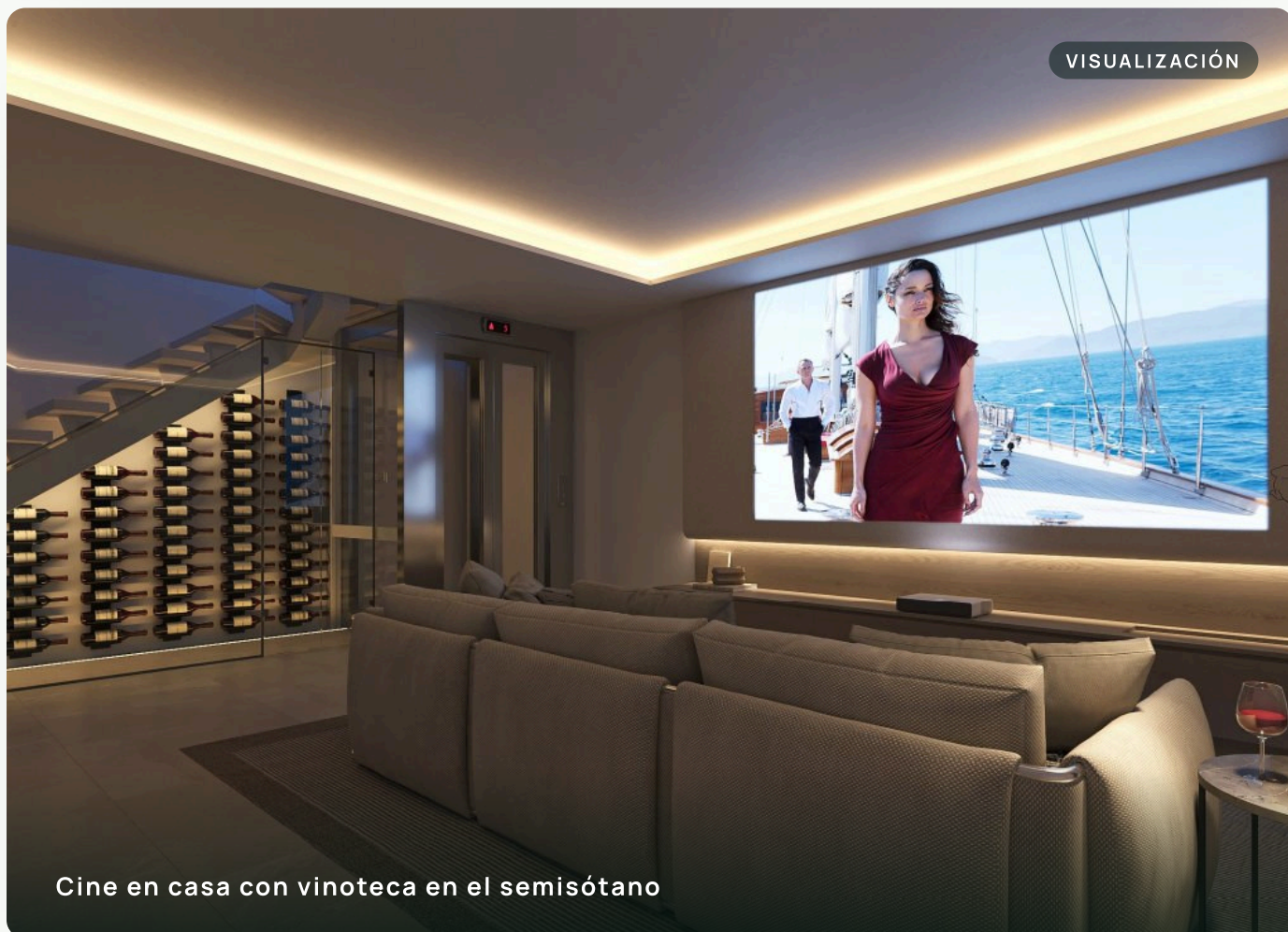
VISUALIZACIÓN





VISUALIZACIÓN

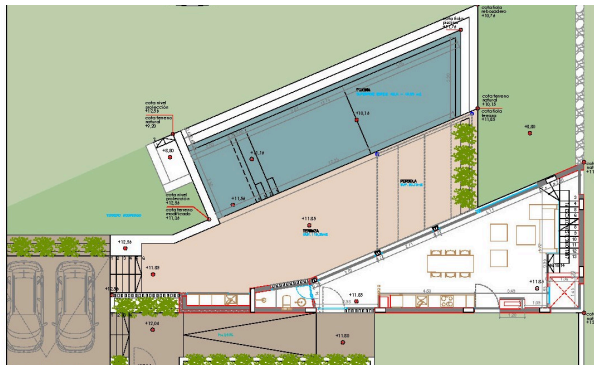
Suite principal con baño en suite



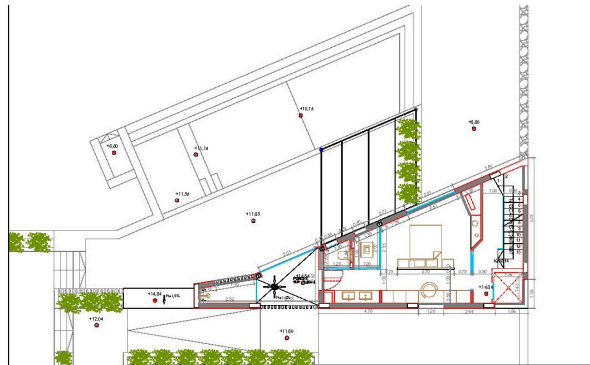
VISUALIZACIÓN

Cine en casa con vinoteca en el semisótano

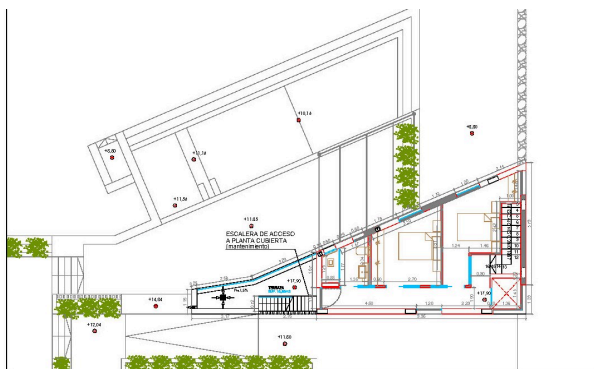
Cuatro plantas, **con distribución clara.**



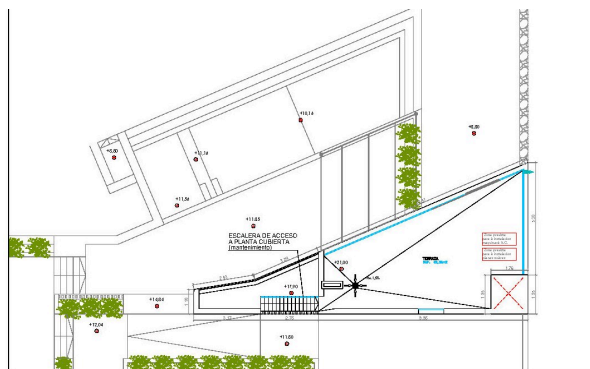
Planta piscina – Planta Baja



Planta primera – suite principal



Planta segunda – dormitorios



Azotea – Planta Cubierta

Planos a fecha de 30/05/2024, Ibizastyle Spanien S.L. El ascensor comunica el semisótano con las plantas de día y de noche.

— LA UBICACIÓN

Porto Colom — la perla de la costa sureste.

El mayor puerto natural de Mallorca, una bahía protegida, buena gastronomía y el contrapunto tranquilo al bullicioso suroeste — Porto Colom ha conservado su calma mallorquina.

1_{min}

PLAYA CALA MARÇAL

5_{min}

PUERTO Y RESTAURANTES

10_{min}

GOLF VALL D'OR

15_{min}

FELANITX

50_{min}

AEROPUERTO DE PALMA

360°

VISITA ONLINE



— VISITA PRIVADA

Viva la villa — **en persona.**

Estaremos encantados de mostrarle la villa in situ en Porto Colom o de responder a sus preguntas de forma confidencial. El recorrido interactivo completo está disponible online.

Precio a consultar

WEB

portocolom.tier1capital.de

TELÉFONO

+49 2630 96238-0

E-MAIL

info@tier1capital.de