

— ERSTE MEERESLINIE · PORTO COLOM · MALLORCA

Villa Porto Colom

Ein schlüsselfertiger Neubau im Ibiza-Stil über der Bucht von Porto Colom — mit beheiztem Salzwasser-Infinitypool, Dachterrasse und eigenem Meerzugang über den Fels.

• 254 M²
WOHNFLÄCHE

• 822 M²
GRUNDSTÜCK

• 4
SCHLAFZIMMER

• PREIS AUF
ANFRAGE

— DAS OBJEKT

Wo die Architektur endet, **beginnt das Meer.**

Die Villa Porto Colom wurde 2026 in erster Meereslinie fertiggestellt —
kompromisslos in der Bauqualität und konsequent auf das Wesentliche
ausgerichtet: Licht, Weite und den unverstellten Blick auf das Mittelmeer.
Diskrete Vermarktung durch die Tier-1 capital GmbH.

254 m²

WOHNFLÄCHE

822 m²

GRUNDSTÜCK

228 m²

TERRASSEN & PATIOS

4

SCHLAFZIMMER

50 m²

SALZWASSER-
INFINITYPOOL

2026

SCHLÜSSELFERTIG



Klare Linien, **mediterrane Seele.**



50 m² Infinity — **beheizt, Salzwasser.**



Der Infinitypool verschmilzt optisch mit der Bucht



Über den Fels **ins Meer.**



Natursteinmauern, Bougainvillea und türkises Wasser



Räume zum **Ankommen.**

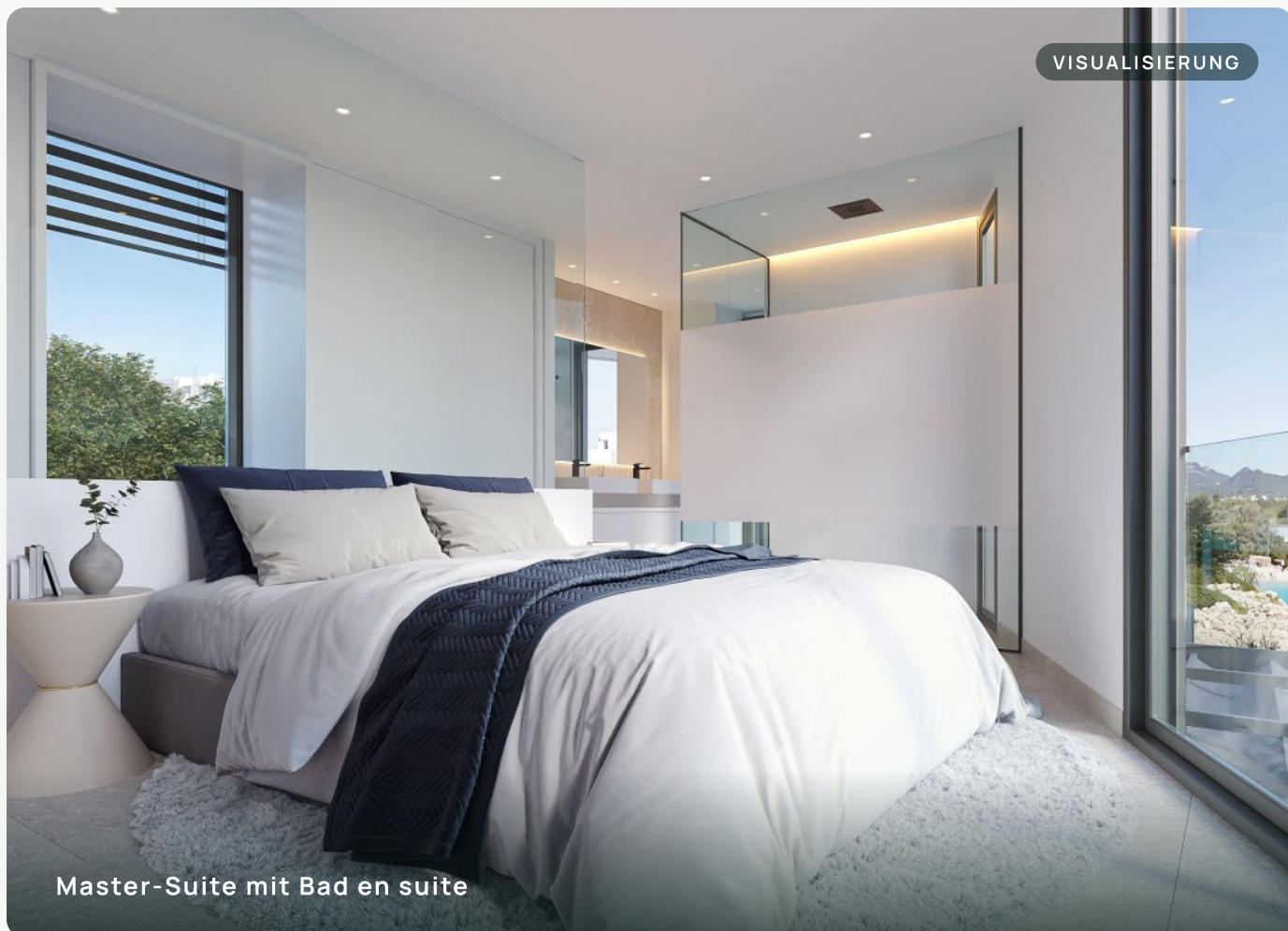
VISUALISIERUNG



Wohn- und Essbereich mit Blick auf die Bucht

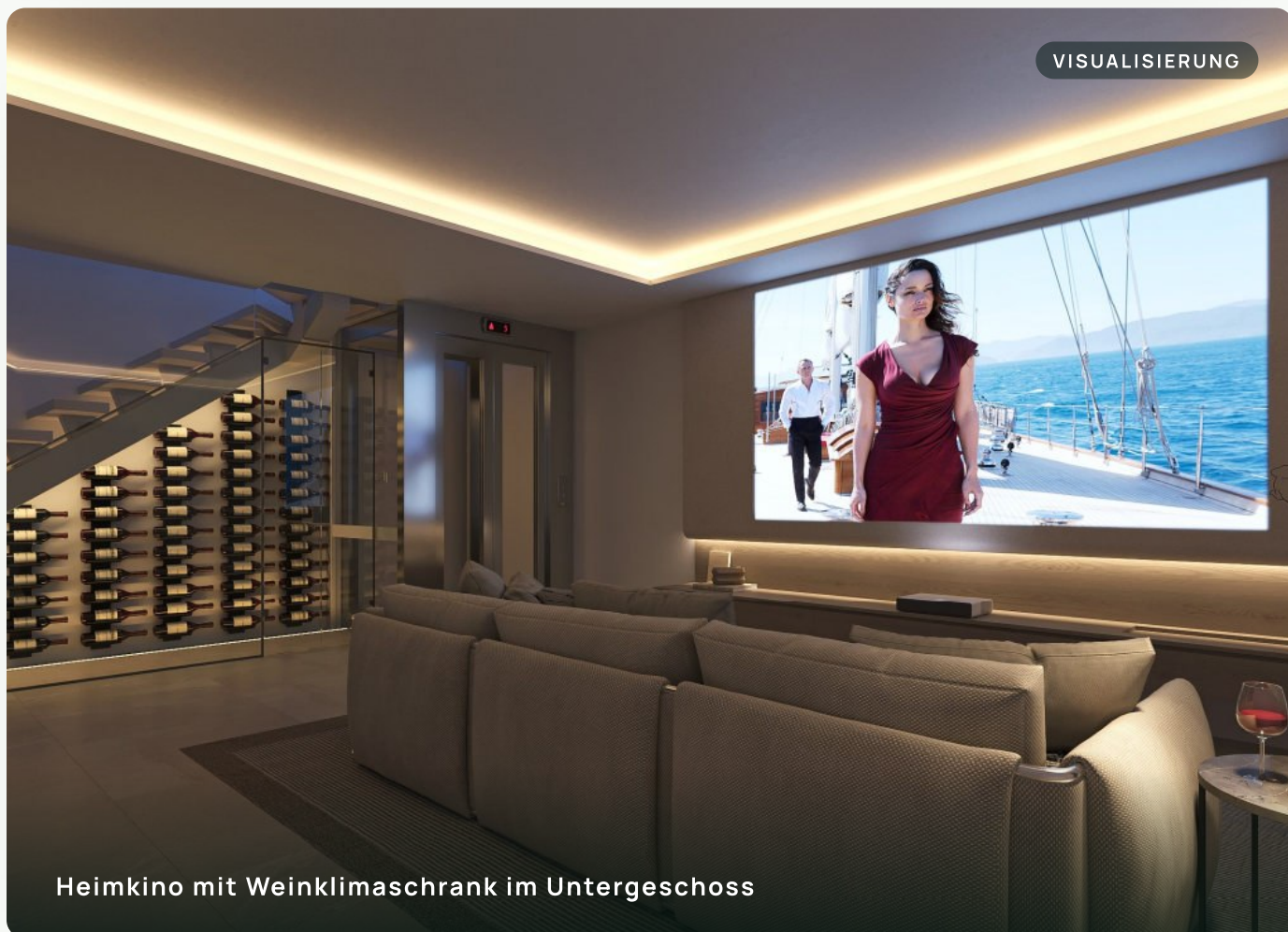
VISUALISIERUNG





VISUALISIERUNG

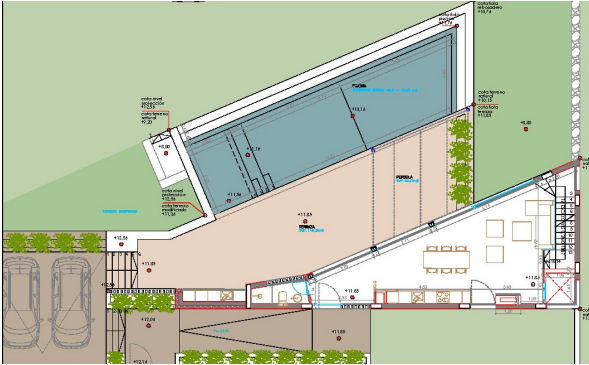
Master-Suite mit Bad en suite



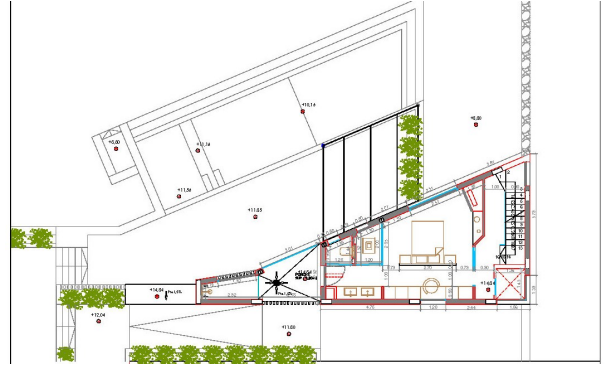
VISUALISIERUNG

Heimkino mit Weinklimaschrank im Untergeschoss

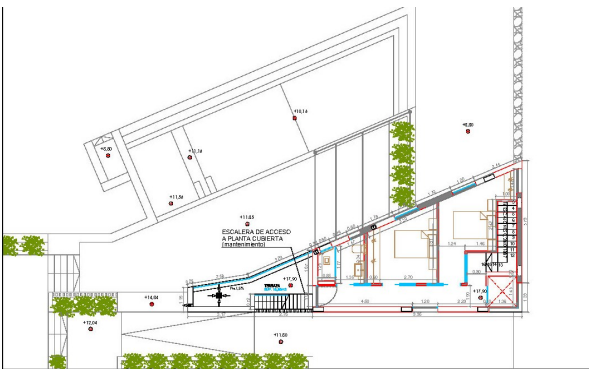
Vier Ebenen, **klar** gegliedert.



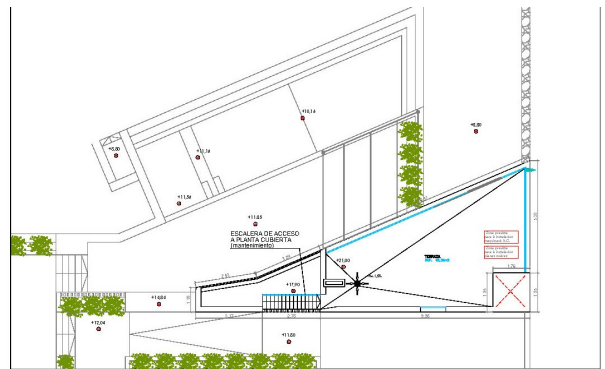
Poolgeschoss – Planta Baja



Obergeschoss 1 – Master-Suite



Obergeschoss 2 – Schlafebene



Dachterrasse – Planta Cubierta

Stand der Pläne: 30.05.2024, Ibizastyle Spanien S.L. Der Aufzug verbindet das Untergeschoss mit den Wohn- und Schlafebenen.

— DIE LAGE

Porto Colom — die Perle der Südostküste.

Größter Naturhafen Mallorcas, geschützte Bucht, feine Gastronomie und die ruhige Gegenseite zur lauten Südwestküste — Porto Colom hat sich seine mallorquinische Gelassenheit bewahrt.

1Min.

STRAND CALA MARÇAL

5Min.

HAFEN & RESTAURANTS

10Min.

VALL D'OR GOLF

15Min.

FELANITX

50Min.

FLUGHAFEN PALMA

360°

ONLINE-RUNDGANG



— PRIVATBESICHTIGUNG

Erleben Sie die Villa — **persönlich.**

Gerne zeigen wir Ihnen die Villa vor Ort in Porto Colom oder beantworten Ihre Fragen vertraulich. Den vollständigen, interaktiven Rundgang finden Sie online.

Preis auf Anfrage

WEB

portocolom.tier1capital.de

TELEFON

+49 2630 96238-0

E-MAIL

info@tier1capital.de